

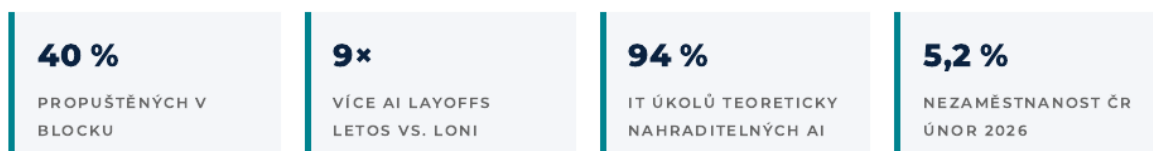
AI & Nemovitosti: Data, ne názory

Block vyhodil 40 % lidí. Akcie šly nahoru. Co to znamená pro kancelářský trh, rezidenční ceny a kde jsou příležitosti.

Radek Procházka · Managing Partner, Prochazka & Partners 31. března 2026

Únor 2026. Jack Dorsey oznamuje, že Block propouští 4 000 zaměstnanců — 40 % celé firmy. Přes noc. Důvod? AI. Reakce trhu? Akcie vystřelily o 20 % nahoru.

Toto není anomálie. Meta plánuje cuts přes 20 %. Atlassian propustil 10 %. A podle průzkumu Fortune/NBER mezi 750 americkými CFOs přiznávají, že AI layoffs budou letos **9× vyšší** než loni — z 55 000 na odhadovaných 502 000 pozic jen v USA. Dorsey napsal: „Většina firem udělá totéž do roka.”



Co říkají data

Morgan Stanley v březnu 2026 varoval, že „trh není připraven na nelineární skok schopností LLM”, který očekává v dubnu–červnu tohoto roku. GPT-5.4 dosahuje 83 % na GDPVal benchmarku — úroveň lidského experta na ekonomicky relevantních úlohách.

Anthropic změřil, že AI je teoreticky schopná pokrýt **94 % úkolů IT profesionálů**. Reálně se dnes využívá 33 %. Gap se zavírá. Pro kancelářské a administrativní role: 90 % teoretická kapacita, zlomek reálného využití — zatím.

A profil nejvíce ohroženého pracovníka? Není to skladník. Je to programátor, finanční analytik, právník. S o 47 % vyšším platem, 4× větší pravděpodobností postgraduálního titulu. Fortune to nazval „potenciální Great Recession for white-collar workers”.

Česko: 5,2 % a rostoucí

Nezaměstnanost v ČR dosáhla v únoru 2026 hodnoty 5,2 % — nejvíce za poslední dekádu. ČR měla nezaměstnanost 9,3 % v roce 2000 a 9,2 % v roce 2004, bez jakéhokoli technologického šoku. Finanční krize ji dostala na 8,2 % v roce 2013 — tehdy zasáhla průmysl a manuální práci.